

# Eladó Családi ház, 429 m<sup>2</sup>, 925 m<sup>2</sup> telek, Bük

**165 000 000 Ft** ( ~423 479 € )



## Családi ház vagy panzió? Vagy akár mindkettő!

Bük városában eladó egy 13 szobás, jelenleg panzióként hasznosított ingatlan.

Jellemzők:

- 925 nm területű telken helyezkedik el
- az épület lakóterülete 429 nm
- a földszinten 4 szoba + fürdőszoba-WC, valamint egy konyha és nappali-étkező található
- az emeleten 6 szoba + fürdőszoba-WC, valamint egy konyha helyezkedik el (4 emeleti szobának erkélye is van)
- a szuterénben amerikai konyhás nappali, 2 szoba és a kiszolgáló helyiségek találhatók
- az épülethez tartozik egy, három gépjármű elhelyezésére szolgáló garázs is, valamint fedett, illetve fedetlen gépkocsibeállók
- az épület fűtése gázkazánnal történik
- a vételár tartalmazza - a személyes dolgokon kívül - az épület valamennyi berendezési tárgyát is
- az épület hasznosítható többgenerációs családi házként, vagy panzióként, de akár vállalati munkásszállásként is

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #212500158                   |
| Szobák:           | 12                           |
| Építési mód:      | Tégla                        |
| Belső állapot:    | Jó                           |
| Külső állapot:    | Jó                           |
| Fűtés:            | Gázkazán                     |
| Építés éve:       | 1999                         |
| Kilátás:          | Vegyes                       |
| Komfort:          | Összkomfort                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával         |
| Gáz:              | Vezetékes gáz                |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve       |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beállón |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                   |
| Energ. tan.:      | DD                           |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Varga Zoltán

ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu