

Eladó Családi ház, 94 m², 463 m² telek, Sopron

50 900 000 Ft (~131 230 €)



Már épül az új otthonod!

Eladó Sopronban egy új építésű, egyszintes ikerház.

Jellemzők:

- 462,61 nm telekrész
- a ház összes hasznos alapterülete: 78,12 m
- helyiségek: amerikai konyhas nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba+WC, önálló WC, gépészeti helyiség, közlekedő, előszoba
- a házhoz tartozik egy fedett belépő (7,25 nm) és egy terasz (9,00 nm) is
- parkolási lehetőség a saját garázsban (16,50 nm)
- fűtési rendszere hőszivattyú, padlófűtéssel
- 3 kamrás, fehér, műanyag nyílászárók
- szeglemezes tetőszerkezet, Terran-Bramac tetőcseréppel
- az energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: A+
- az ár a jelenleg szerkezetkész készütségi fokban lévő épület vételára
- kulcsrakész állapotban is lehetőség van megvásárolni, akkor a vételár: 89.900.000 Ft
- az ingatlan jól megközelíthető helyen fekszik, Sopron belvárosa gépjárművel 5 percnyi, az osztrák-magyar határátkelő 10 percnyi távolságra van

Adatlap sorszáma: #212500173

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Szerkezetkész

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Energ. tan.: A+

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Zoltán

ingatlanközvetítő és
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177

zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu