

Eladó Téglalakás, 61 m², Sopron

33 900 000 Ft (~87 400 €)



Téglalakás jelen állapotban vagy felújítva!

Eladó Sopronban egy 2. emeleti, 3 szobás lakás.

Jellemzők:

- a Deák tér közelében található
- 9 lakásos, háromszintes épület, pincével
- az érintett lakás a 2. emeleten található, a csendes belső kertre néz
- függőfolyosóról közelíthető meg, előtte nincs átjárás
- eredetileg 61 nm alapterületű, erkéllyel
- az erkély beépítésre került, ezzel a szobák alapterülete megnőtt
- a lakás eredetileg 2 szobás volt, de a nagyobbik szoba kettéosztásával 3 szobássá alakították át
- kombi gázcirkó kazán biztosítja a fűtést és a melegvizet, radiátoros hőleadással
- tartozik hozzá a pincében egy tároló (6 nm)
- a beépített erkélyről panorámás kilátás nyílik a Lőverek irányába
- gyalogosan is közel van Sopron belvárosához, a GYSEV-pályaudvarhoz, illetve az egyetemhez is
- a lakás lakható, de közepes állapotban van
- van lehetőség (meghatározott értéktartományok között) felújított állapotban is

Adatlap sorszáma:	#212500175
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Össz komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Zoltán
ingatlanközvetítő és
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177
zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu