

# Eladó Családi ház, 185 m<sup>2</sup>, 156 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**119 900 000 Ft** ( ~296 144 € )



## A kertváros nyugalma

**\*\*\* Március 5 - április 5. között, tavaszi akcióban 126,7 millió Ft HELYETT 119,9 millió Ft vételáron megvásárolható az új építésű, kulcsrakész kivitelezésű, használatbavételi engedéllyel már rendelkező soproni ház. \*\*\***

Eladó Sopronban, kertvárosi környezetben egy új építésű, prémium minőségű sorház, garázzsal, gépkocsibeállóval és saját átriumrészsel.

Jellemzők:

- az ingatlan már érvényes használatbavételi engedéllyel is rendelkezik
- 8 tagú épületegyüttes
- csendes helyen, zöldövezetben, a soproni erdő ölelésében fekszik
- kétszintes épület
- bruttó 185, nettó 142 nm hasznos alapterület
- garázs (14 nm)
- átrium (30 nm)
- az alsó szinten: nappali + 2 hálószoba, konyha-étkező, fürdőszoba, WC, előtér, közlekedő, gépészet, lépcsőház

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212500177
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Zoltán**  
ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargainatlaniroda.hu