

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, Sopron

## 35 000 000 Ft ( ~85 652 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212500188
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

### Közel a belvároshoz

Sopronban, a Tallián utcában eladó egy 30 nm-es lakás, erkéllyel.

### Jellemzők:

- ÚJ TULAJDONOSA VAN AZ ÉPÜLETEGYÜTTESNEK
- hat lakásos lakóépület
- 30 nm alapterület
- 2 szoba
- 2. emeleti lakás
- a lakás helyiségei: amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdőszoba-WC, közlekedő, erkély (4,47 nm)
- a belső ajtók fa típusú, míg a külső ajtók és ablakok műanyag típus szerkezetek
- fűtési rendszere kondenzációs turbó gázkazánnal megoldott
- a lakáshoz tartozik egy saját gépkocsibeálló a telken belül
- a soproni belváros gépkocsival 5 perc távolságra helyezkedik el

### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Zoltán**  
ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu