

Eladó Téglalakás, 61 m², Sopron

55 000 000 Ft (~135 846 €)



Kívülről teljesen új ruhában

Eladó Sopronban, a belváros peremén egy felújított, 2 szobás lakás, erkéllyel.

Jellemzők:

- a Deák tér közelében található
- 9 lakásos, háromszintes épület, pincével
- az épületen körben a teljes homlokzatot (10 cm szigetelés, ereszcatorna cseréje, könyöklők cseréje) és a belső lépcsőházat is felújították
- az érintett lakás a 2. emeleten található, a csendes belső kertre néz
- függőfolyosóról közelíthető meg, előtte nincs átjárás
- 61 nm alapterületű, 2 szobás lakás, beépített erkéllyel
- a lakás az idei évben teljes felújításra került (új elektromos hálózat, új burkolatok és szaniterek, új beltéri ajtók, új bejárati ajtó, új radiátorok)
- kombi gázcirkó kazán biztosítja a fűtést és a melegvizet, radiátoros hőleadással
- a lakáshoz tartozik a pincében egy saját, zárható tároló (6 nm)
- az erkélyről panorámás kilátás nyílik a Lőverek irányába
- gyalogosan is közel van Sopron belvárosához, a GYSEV-pályaudvarhoz, illetve az egyetemhez is
- a jelenlegi tulajdonos az adásvételt követően akár 1 év időtartamra vissza is

Adatlap sorszáma:	#212500197
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Zoltán
ingatlanközvetítő és
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177
zoltan.varga@vargainatlaniroda.hu