

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 960 m<sup>2</sup> telek, Lövő

**109 900 000 Ft** ( ~268 947 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212500201
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Zoltán**  
ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu

## Legyen egy új, okos és energiatakarékos otthonod!

Lövő településen eladó egy új építésű, 4 szobás családi ház.

#### Jellemzők:

- 2024-ben épült, egyszintes családi ház
- 960 nm telek, amely két utcából is megközelíthető
- 88 nm lakóterület és 16 nm terasz
- minőségi, könnyűszerkezetes építési módszer
- helyiségek: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval), WC, háztartási helyiség, közlekedő, előszoba
- nappaliból nyíló terasz
- fűtési rendszere geotermikus hőszivattyús padlófűtés és hűtés
- alternatívaként hűtő-fűtő klíma berendezés is beszerelve
- modern, 3 rétegű, hőszigetelt műanyag ablakok
- betoncserep fedés
- a tetőn napelemrendszer, 3 fázisú inverterrel
- távirányítóval, valamint okos telefonnal is vezérelhető elektromos redőnyök minden szobában
- biztonsági rendszerét WiFi-s kamera- és riasztórendszer alkotja (akár