

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 374 m<sup>2</sup> telek, Röjtökmuzsaj

**89 000 000 Ft** ( ~219 824 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212500202
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Zoltán**  
ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu

#### Új építés prémium kategóriában

Eladó Röjtökmuzsajon, Soprontól 20 percnyi távolságra, egy új építésű családi ház.

Kiemelkedő műszaki tartalom párosul magasszintű energetikai hatékonysággal. Energetikai besorolása A++.

#### Jellemzők:

- 1374 nm telek
- a lakóépület nettó hasznos alapterülete: 109,65 ~ 110 nm
- nagypanelos kőszház technológia, 20 cm polisztirol szigeteléssel
- Kömmerling külső nyílászárók, 3 rétegű melegperemes üvegezéssel (kívül antracit, belül fehér)
- kívül-belül öntöttmárvány ablakpárkányok
- antracit, alumínium, vakolható tokos motorizált redőnyök, szúnyoghálóval
- fehér beltéri ajtók
- antracit színű betoncserép tetőfedés
- fűtési rendszere hőszivattyúval megoldott
- vízlágyító is beszerelésre került
- Panasonic klíma