

Eladó Vendéglátóipari egység, 199 m², 272 m² telek, Sopron

59 000 000 Ft (~145 726 €)



Adatlap sorszáma:	#212500203
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Zoltán
ingatlanközvetítő és
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177
zoltan.varga@vargainatlaniroda.hu

A nagy múltú étterem most az Öné lehet!

Eladó Sopron-Görbehalomban a legendás Sáni Étterem épülete és felszerelési tárgyai.

Jellemzők:

- lakóingatlan (lakás) minősített vendéglátóegység
- egyszintes, téglából készült épület
- egy 5 egységből álló társasház 47 %-os tulajdonrésze
- 199 nm alapterület
- 272 nm telekrész kizárólagos használati joga
- víz, villany, csatorna közművekkel rendelkezik
- az épülethez egy faburkolattal ellátott terasz, valamint több (7-8) autó parkolására alkalmas térkővel burkolt terület is rendelkezésre áll
- az ingatlanban minden biztosított, ami egy vendéglátóegység működtetéséhez szükséges: fatüzelésű pizza kemence, Racionál sütővel felszerelt konyha, dagasztógép, hűtőszekrények, mosogatógép, egyéb konyhai eszközök, stb.
- belső része hangulatos kialakítást kapott, a kerthelyiség intimitását magas tuja sövény biztosítja
- akar a saját otthonnal egybekötött lakhely is kialakítható benne, mivel két