

Eladó Családi ház, 320 m², 836 m² telek, Sopron

145 000 000 Ft (~354 844 €)



Patinás polgári ház Sopron belvárosában

Eladó Sopron belvárosában egy családi ház, nagy kerttel.

Jellemzők:

- 836 nm telek
- háromszintes (pince, földszint, tetőtér), az 1920-as években épített, 320 nm alapterületű ingatlan
- eredetileg nappali + 3 hálószoba volt az elrendezése
- jelenleg egy vendéglátó egység üzemel az épületben
- fűtési rendszere cserépkályha, illetve fapellett tüzelésű kandallók
- 2010-ben a víz és csatorna vezeték fel lett újítva
- tetőszerkezete nyeregteretű, cserép fedéssel (közel két éve a tető is felújításra került)
- faszervezetű, nem hőszigetelt nyílászárók
- a padlástér beépíthető, a lakótér ebben az irányba bővíthető
- a pincében felújítás után szintén hangulatos, jól hasznosítható terek alakíthatók ki

Adatlap sorszáma:	#212500205
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1920
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Zoltán
ingatlanközvetítő és
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177
zoltan.varga@vargainingatlaniroda.hu