

# Kiadó Üzlethelyiség, 5 m<sup>2</sup>, Sopron

**60 000 Ft** ( ~147 € )



## Üzlethelyiség a Papréten

Kiadó Sopronban, a Papréten, egy tradicionális szépségszalon üzlethelyisége.

Jellemzők:

- egy 2005 óta működő szépségszalon helyisége
- mérete kb. 5 nm
- fűtése gázcirkó kazánnal történik
- központi szellőztető rendszer
- klíma is beszerelve
- az üzlethelyiséghez tartozik egy személyzeti, illetve egy vendég mosdó-WC, valamint egy teakonyha rész is
- Sopron belvárosában, frekventált helyen található, könnyen megközelíthető akár gyalogosan, akár gépjárművel
- a rezsiköltség 15.000 Ft/hó
- az üzlet 2 havi kaució és a tárgyhavi bérleti díj + rezsiköltség kifizetésével vehető igénybe
- a minimum bérleti idő 1 év, határozott időre szóló bérleti szerződéssel

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212500206
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Zoltán**  
ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu