

# Eladó Üzlethelyiség, 30 m<sup>2</sup>, 263 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**45 000 000 Ft** ( ~110 124 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212500207
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Zoltán**  
ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargainatlaniroda.hu

## Egy hely, ahol mindenki megáll

Eladó Sopronban a Tómalom Strandbüfé.

### Jellemzők:

- a vevő a felépítményt, valamint az üzlet teljes felszerelését vásárolja meg, nyitásra készen
- az építmény egy 2009-ben épült könnyűszerkezetes épület, zindely fedéssel
- az ingatlan belülről minden évben kifestve, kívülről 2021-ben átfestve
- saját vízóra almérő, szennyvízcsatorna rákötés, 3x32 A elektromos áram hálózat
- fűtési rendszere 5 kW teljesítményű, inverteres hűtő-fűtő klíma, valamint infrapanel
- az épülethez tartozó tárolók: 14,4 nm alapterületű, szigetelt raktárkonténer; 15 nm alapterületű mobil elemekből összerakott tárolóhelyiség; 4 nm alapterületű fém göngyölegraktár
- az épülethez kapcsolódó teraszok: 118 nm belső strandterasz, 85 nm külső terasz, 30 nm büfé alatti terület
- a büfé közvetlenül a Strandfürdőből is megközelíthető
- az üzlethez a Strandfürdő területén lévő mellékhelyiségeket lehet használni