

Eladó Téglalakás, 85 m², 655 m² telek, Sopron

89 900 000 Ft (~222 047 €)



Soproni lakóház a zöldövezetben

Eladó Sopronban egy új építésű, 85 nm alapterületű, egyszintes ikerház.

Jellemzők:

- 490,35 nm telekrész
- a ház összes hasznos alapterülete: 74,64 nm
- helyiségek: amerikai konyhas nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba+WC, háztartási helyiség önálló mosdóval és WC-vel, közlekedő, előszoba
- a házhoz tartozik egy fedett belépő (5,51 nm) és egy terasz (9,00 nm) is
- parkolási lehetőség a saját garázsban (16,50 nm)
- fűtési rendszere hőszivattyú, padlófűtéssel
- 3 kamrás, műanyag nyílászárók
- szeglemezes tetőszerkezet, Terran-Bramac tetőcseréppel
- a burkolatok megadott értékhatárig megválaszthatóak
- az energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: A+
- az épület átadása 2025. december 31-ig
- az ingatlan jól megközelíthető helyen fekszik, Sopron belvárosa gépjárművel 5 percnyi, az osztrák-magyar határátkelő 10 percnyi távolságra van

Adatlap sorszáma:	#212500209
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Zoltán
ingatlanközvetítő és
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177
zoltan.varga@vargainatlaniroda.hu