

Eladó Téglalakás, 42 m², Sopron

48 000 000 Ft (~118 912 €)



Adatlap sorszáma:	#212500213
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Zoltán
ingatlanközvetítő és
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177
zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu

Sopronban eladó egy 42 nm-es, 1. emeleti, 2 szobás lakás, erkéllyel és saját kertrésszel.

Jellemzők:

- új építésű ingatlan
- 2 lakásos téглаépületben
- 1. emeleti lakás
- 42 nm alapterület
- a lakás helyiségei: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, önálló WC, közlekedő, erkély
- saját kertrész
- a lakás feletti padlásrész használati joga az ingatlanhoz tartozik
- a belső ajtók fa típusú, míg a külső ajtók és ablakok műanyag típus szerkezetek
- fűtési rendszere kondenzációs gázkazánnal (padlófűtés mellett) megoldott
- elektromos redőnyök (2 db), szűnyoghálók
- a lakáshoz tartozik egy saját gépkocsibeálló a telken belül
- a soproni belváros gépkocsival 5 perc, az M85 gyorsforgalmi út 2 perc távolságra helyezkedik el