

# Eladó Családi ház, 72 m<sup>2</sup>, Sopron

**34 500 000 Ft** ( ~85 496 € )



**Adatlap sorszáma:** #212500214

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Acélszerkezetes

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Zoltán**  
ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu

## Kiváló ár/érték arányú, új építésű családi ház

Eladó egy 3 szobás, új építésű családi ház. (A vételár telekhányadot nem tartalmaz.)

### Jellemzők:

- acélszerkezetes épület (SteelTech ház)
- 72 nm alapterület
- helyiségek: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba+WC
- fedett terasz (18 nm)
- választható burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók
- légcsatornás A+ fűtés és hűtés (10,3kW hűtés / 11,6kW fűtés)
- a melegvizet egy ARISTON okos bojler szolgáltatja
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- építési idő: 6-8 hónap
- hőszigetelés: 0,19 W / M<sup>2</sup>K
- szerkezeti garancia: 50 év
- kivitelezési garancia: 1+1 év

### Miért jó választás egy SteelTech ház?