

# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, Sopron

## 40 000 000 Ft ( ~98 861 € )



### Kényelem és kertváros

Sopronban eladó egy 30 nm-es, 1. emeleti, 2 szobás lakás, erkéllyel, saját kertrésszel.

#### Jellemzők:

- új építésű ingatlan
- 4 lakásos téglalapépületben
- 1. emeleti lakás
- 30 nm alapterület
- a lakás helyiségei: amerikai konyhás nappali, hálószoza, fürdőszoba-WC, közlekedő, erkély (6 nm)
- a lakáshoz tartozik az ingatlan feletti tetőtéri rész is
- saját kertrésszel rendelkezik (56,35 nm)
- az ingatlan árában benne van az új konyhabútor és konyhagépek értéke is
- a belső ajtók fa típusú, míg a külső ajtók és ablakok műanyag típus szerkezetek
- fűtési rendszere kondenzációs gázkazánnal (padlófűtés mellett) megoldott
- a lakáshoz tartozik egy saját gépkocsibeálló a telken belül
- a soproni belváros gépkocsival 5 perc, az M85 gyorsforgalmi út 2 perc távolságra helyezkedik el

**Adatlap sorszáma:** #212500216

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Varga Zoltán

ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu