

Eladó Családi ház, 91 m², 545 m² telek, Sopron

135 000 000 Ft (~333 655 €)



Kényelem kertvárosi övezetben

Eladó Sopron Tómalom városrészében egy 4 szobás ikerház.

Jellemzők:

- 545 nm telekrész
- 2016-ban téglából épült, kétszintes, nappali + 3 hálósobás ingatlan
- helyiségek: a földszinten amerikai konyhás nappali, hálósoba, fürdőszoba, WC, előtér, tároló; az emeleten 2 hálósoba, fürdőszoba+WC, közlekedő
- mind az alsó, mind az emeleti szinten elérhető a padlásrészt
- fűtési rendszere kondenzációs gázkazánnal megoldott, a szobákban radiátorok, a többi helyiségben padlófűtés biztosítja a hőleadást
- a nappaliban klíma került beszerelésre
- a nyílászárók műanyag, három rétegű nyílászárók, beépített redőnnel és rovarhálós
- a kertben két melléképület van, amelyek szigeteltek, fűthetők
- az épületben a riasztó-, valamint a kerti öntöző rendszer kiépítése megtörtént
- az udvaron fűrt kút biztosítja az ingatlan vízellátását (a víz minősége bevizsgálásra került)
- az épület energetikai minőség szerinti besorolása: CC

Adatlap sorszáma: #212500217

Szobák: 4

Építési mód: Tégl

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2016

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Energ. tan.: CC

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Zoltán

ingatlanközvetítő és
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177

zoltan.varga@vargaingatlaniroda.hu