

# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 836 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**140 000 000 Ft** ( ~351 080 € )



## Patinás, nagy kertes polgári ház Sopron belvárosában

Eladó Sopron belvárosában egy családi ház, nagy kerttel.

Jellemzők:

- 836 nm telek
- háromszintes (pince, földszint, tetőtér), az 1920-as években épített, 320 nm alapterületű ingatlan
- eredetileg nappali + 3 hálószoba volt az elrendezése
- jelenleg egy vendéglátó egység üzemel az épületben
- jelenlegi fűtési rendszere cserépkályha, illetve fapellet tüzelésű kandallók, de a gázcsanak a telken belül elérhető
- 2010-ben a víz és csatorna vezetékek fel lettek újítva
- tetőszerkezete nyeregteretű, cserép fedéssel (közel két éve a tető is felújításra került)
- faszerkezetű, nem hőszigetelt nyílászárók
- a padlástér beépíthető, a lakótér ebben az irányba bővíthető
- a pincében felújítás után szintén hangulatos, jól hasznosítható terek alakíthatók ki

**Adatlap sorszáma:** #212500221

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégl

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1920

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Zoltán**  
ingatlanközvetítő és  
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 011-2177  
zoltan.varga@vargainatlaniroda.hu